



UNIONE DEI COMUNI
I NURAGHI DI
MONTE IDDA E FANARIS



DECIMOPUTZU



SILIQUA



VALLERMOSA



VILLASPECIOSA

DETERMINAZIONE Area Tecnica

Ufficio: TECNICO

| | |
|----------------|--|
| N. 21 | OGGETTO Lavori di "PT41-10. Completamento Zona Artigianale PIP Località Santa Maria a Siliqua" di cui all'APQ Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 41. Aggiudicazione alla ditta STEFANO LILLIU SRL, Z.I. Macchiareddu di Uta (CA). CUP: E74H22001040002 - CIG: B07884C98E |
| REG.GEN. 41 | |
| del 15-04-2024 | |

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- lo Statuto dell'Unione i Nuraghi di Monte Idda e Fanaris approvato con Deliberazione di Assemblea n. 18 del 30/10/2017, disposto in conformità agli art. 46/60 della L.R. Sardegna n. 2/2016;
- il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 1 del 27/09/2022 di nomina dell'Ing. Emanuela Cerronis, C.F. CRR MNL 75D59 B354U, quale Responsabile dell'Area Tecnica;

PREMESSO che:

- con l'Accordo di Programma Quadro - Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP41 denominato "Sviluppo sostenibile del territorio dell'Unione dei Comuni I nuraghi di Monte Idda e Fanaris", approvato con Delibera G.R. n. 50/8 del 28/12/2021 e sottoscritto dal Presidente della Regione Sardegna, dall'Ass.re regionale alla Programmazione, dal Presidente dell'Unione dei Comuni e dall'Amministratore straordinario della Provincia del Sud Sardegna, si è dato attuazione al Programma Regionale di Sviluppo 2020-2024. Strategia 3.3.3 "La Strategia Territoriale e lo sviluppo Locale" mediante la programmazione territoriale in conformità agli indirizzi approvati con delibera G.R. n. 9/22 del 10/03/2015 "Indirizzi per l'attuazione della Programmazione territoriale" e con delibera G.R. n. 44/39 del 30/07/2020 "P.R.S. 2020-2024. Strategia 3.3.3 "La Strategia Territoriale e lo sviluppo Locale" - Indirizzi per l'ottimizzazione del percorso di Programmazione Territoriale";

- il progetto territoriale interessa i Comuni di Decimoputzu, Siliqua, Vallermosa e Villaspeciosa e si articola in n. 4 azioni tematiche e n. 11 interventi di lavori pubblici, forniture nonché di servizi per le azioni immateriali per marketing e promozione del territorio, per un importo complessivo di €. 5.200.000,00;
- con la Convenzione sottoscritta dalle parti in data 10/10/2022 sono state disciplinate le modalità di attuazione degli interventi ricompresi nell'Accordo di Programma, e a decorrere dalla data di sottoscrizione della stessa decorrono i termini di 36 mesi per dare ultimati e funzionali n. 9 interventi degli 11 previsti, rimandando ad una prossima rimodulazione dell'Accordo di Programma l'attuazione dei restanti 2 interventi (riqualificazione delle strutture sportive di Decimoputzu e Villaspeciosa);
- con atto n. 12 del 14/09/2022 la Giunta dell'Unione, preso atto della sottoscrizione definitiva del con atto n. 12 del 14/09/2022 la Giunta dell'Unione, preso atto della sottoscrizione definitiva del suddetto Accordo di Programma, deliberava di riconoscere all'Unione dei Comuni I Nuraghi di Monte Idda e Fanaris, **il ruolo di soggetto attuatore** del Progetto di Sviluppo Territoriale "*Sviluppo sostenibile del territorio dell'Unione dei Comuni I Nuraghi di Monte Idda e Fanaris*";
- l'Ing. Emanuela Cerronis, Responsabile dell'Area Tecnica, assolve le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli interventi compresi nell'Accordo di Programma e nella Convenzione attuativa sopra richiamati, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016;
- specificatamente, l'intervento di cui al suddetto Accordo quadro oggetto del presente provvedimento è denominato "PT41-10. Completamento Zona Artigianale PIP Località Santa Maria a Siliqua" di importo complessivo pari a € 300.000,00, al quale è assegnato il CUP n. E74H22001040002;
- con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 22 del 19/10/2022 si adottava il Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 con l'elenco annuale 2023, definitivamente approvato con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 4 del 22/03/2023, nei quali sono inseriti gli interventi del programma;
- con determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica n. 34 (RG n. 100) del 26/10/2022 si stabiliva di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 della legge n. 120/2020, come aggiornato dall'art. 51 della legge n. 108/2021, sostitutivo fino al 30/06/2023 dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, tramite Richiesta di Offerta - RDO sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, con invito rivolto a n. 2 professionisti, del servizio di supporto al RUP per l'attuazione di alcuni degli interventi compresi nel suddetto Accordo di Programma Quadro PST - PT-CRP41 (interventi PT41-1, PT41-2, PT41-5, PT41-6, PT41-8, PT41-10);
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 36 (RG n. 106) del 07/11/2022, a seguito di procedura telematica svolta sulla piattaforma regionale SardegnaCAT, si aggiudicava il servizio di supporto al RUP per l'attuazione di alcuni degli interventi compresi nel suddetto Accordo di Programma Quadro PST - PT-CRP41 all'Ing. Alessandro Camboni, con sede legale e studio professionale in Selargius, aggiudicazione divenuta efficace in seguito alla positiva verifica sul possesso dei requisiti in capo al professionista;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 42 (RG n. 112) del 07/11/2022, infine, si assumeva l'impegno finanziario per il suddetto servizio di supporto al RUP relativamente allo specifico intervento in oggetto, PT41-10 – CIG: Z08384A544 e in data 05/12/2022 si stipulava la convenzione d'incarico con il professionista;
- previa apposita indagine di mercato indetta con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 43 (RG 115) del 16/11/2022, con determinazione a contrarre n. 56 (RG n. 131) del 09/12/2022 si avviava una procedura di affidamento diretto del servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 della legge n. 120/2020, come aggiornato dall'art. 51 della legge n. 108/2021, sostitutivo fino al 30/06/2023 dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, per il tramite del sistema regionale SardegnaCAT con procedura RdO rfq_404406, pubblicata in data 13/12/2022 - CIG: Z0038F6349;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 67 (RG n. 148) del 21/12/2022 si impegnava la somma necessaria per l'appalto suddetto, al fine di poter procedere all'avanzamento del cronoprogramma procedurale e finanziario stabilito nella Convenzione attuativa dell'Accordo di Programma Quadro;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 08 (RG n. 14) del 16/01/2023 si aggiudicava il servizio di progettazione di fattibilità tecnico ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in oggetto in favore dell'Ing. Gianmarco Manis, C.F. MNSGMR80L29H856U, P.IVA 03336110923, con sede legale in 09036 Guspini Via Gobetti n. 6 e, con determinazione n. 16 (RG n. 45) del 15/02/2023, previa verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del d.lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicatario, si attesta l'efficacia della stessa aggiudicazione;
- in data 15/02/2023, prot. n. 460, si stipulava, mediante lettera commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.lgs. n. 50/2016, la convenzione di incarico professionale per il servizio suddetto e in data 08/03/2023 si consegnava ufficialmente il servizio medesimo al professionista, come da verbale in pari data;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 18 del 31/05/2023 si approvava il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto prodotto nella versione definitiva dall'operatore incaricato Ing. Gianmarco Manis, prot. n. 1365 del 24/05/2023, per l'importo complessivo di € 300.000,00, di cui € 204.441,01 per lavori (compresi gli oneri per la sicurezza) ed € 95.558,99 per somme a disposizione;
- con nota prot. n. 1439 del 31/05/2023 si trasmetteva il suddetto progetto di FTE ad Abbanoa S.p.A. al fine dell'acquisizione di un parere preliminare sul PFTE, relativamente all'intervento in oggetto, in merito alla previsione di realizzazione di opere fognarie di interesse del gestore del sistema idrico integrato (completamento del collettore fognario della zona PIP) e, con nota prot. n. 1522 del 12/06/2023, Abbanoa S.p.A. esprimeva il proprio parere favorevole sotto l'aspetto tecnico ed operativo alla realizzazione dell'intervento con alcune prescrizioni per la fase esecutiva di realizzazione;
- con nota prot. n. 1470 del 06/06/2023 si trasmetteva il suddetto progetto di FTE e la relativa delibera di approvazione al Comune di Siliqua per eventuale presa d'atto, condivisione e approvazione, anche al fine della successiva procedura di presa in carico dell'opera fognaria da parte del Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato Abbanoa S.p.A.;
- essendo previste in progetto lavorazioni di scavo su area inedita, è risultato necessario attivare la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 del D.Lgs n. 50/2016 e DPCM 14/02/2022, pertanto, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 36 (RG n. 88) del 12/06/2023 si affidava l'incarico per la redazione dell'apposita relazione archeologica alla dott.ssa Ilaria Garbi di Quartu Sant'Elena (CA), incarico formalizzato contrattualmente con lettera commerciale prot. n. 1598 del 19/06/2023, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- con nota prot. n. 2035 del 10/08/2023 la suddetta professionista produceva la relazione archeologica e relativi allegati per la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, con nota prot. n. 2154 del 28/08/2023, si trasmetteva la suddetta documentazione alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, la quale, con nota prot. n. 2454 del 27/09/2023, esprimeva parere favorevole all'esecuzione delle lavorazioni in progetto, con la prescrizione della sorveglianza archeologica durante le operazioni di scavo, della preventiva comunicazione sulla data inizio lavori e sulla produzione di documentazione descrittiva e grafica sull'andamento dei lavori;
- essendo, inoltre, l'intervento parzialmente ricadente in aree di pericolosità idraulica, con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione dei Comuni n. 37 (RG n. 90) del 27/06/2023 si affidava l'incarico di redazione dello studio di compatibilità idraulica di cui all'articolo 24 delle NTA del PAI Regione Sardegna per l'intervento in favore del RTP Dott. Geol. Simone Manconi capogruppo - Ing. Luca Porcu mandante, con sede in Assemmini (CA), incarico

formalizzato contrattualmente con lettera commerciale prot. n. 1680 del 27/06/2023, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 e il cui impegno finanziario è stato assunto, successivamente alla produzione dell'atto costitutivo (scrittura privata prot. n. 145 del 11/01/2024, stipulata in data 20/07/2023 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate, sede Cagliari 2, con il n. 724 Serie 3 del 21/07/2023), con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 2 (RG n. 5) del 22/01/2024 - CIG: Z943B830E4;

- con nota prot. n. 1956 del 07/08/2023 i suddetti professionisti producevano lo studio di compatibilità idraulica dell'intervento (con successiva revisione n. 1 prot. 2062 del 16/08/2023) dal quale è risultata l'inclusione delle opere in oggetto nelle aree di pericolosità idraulica elevata Hi4;
- in data 05/09/2023, prot. UDS n. 2248, i tecnici istruttori incaricati, Ing. Antonino Mazzullo e Dott. Geol. Fabrizio Callai (Geologica srls), trasmettevano all'Ufficio Difesa del Suolo dell'Unione dei Comuni la relazione istruttoria specialistica relativa al suddetto studio di compatibilità idraulica, con la quale viene espresso parere favorevole all'approvazione dello studio di compatibilità idraulica dell'intervento in oggetto;
- in considerazione del fatto che la competenza in materia di approvazione degli studi di compatibilità idraulica è, per delega, in capo all'Unione dei Comuni ma, nel caso specifico, trattandosi di un intervento per il quale la dipendente Ing. Emanuela Cerronis assolve sia al ruolo di RUP che di Responsabile Ufficio Difesa del Suolo preposto all'autorizzazione, si è palesata l'incompatibilità dei ruoli e la competenza all'approvazione dello studio è, pertanto e ai sensi dell'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2014, n.33, in capo direttamente dal Comune di Siliqua, con nota prot. n. 2267 del 06/09/2023, si trasmetteva al Comune di Siliqua la relazione istruttoria con relativo parere redatta dai professionisti allo scopo incaricati da questa Unione, al fine del rilascio del provvedimento di approvazione;
- con determinazione n. 22/553 del 22/09/2023, prot. n. 10285 del 28/09/2023, il Settore Gestione del Territorio del Comune di Siliqua (prot. Unione Comuni Monte Idda e Fanaris n. 2482 del 28/09/2023), ha approvato lo studio di compatibilità idraulica dell'intervento in oggetto;
- con nota prot. n. 2529 del 03/10/2023 si trasmetteva al progettista la comunicazione di avvenuta approvazione del Progetto di FTE dell'intervento in oggetto e contestuale richiesta di avvio del servizio di redazione del progetto definitivo ed esecutivo in fase unica, nei termini di cui alla convenzione d'incarico;
- l'operatore incaricato Ing. Gianmarco Manis produceva, quindi, gli elaborati del progetto definitivo-esecutivo con prot. 2729 del 23/10/2023 integrato con prot. n. 2845 del 03/11/2023, rispetto alla precedente presentazione, a seguito delle osservazioni istruttorie comunicate con nota prot. n. 2784 del 27/10/2023;
- in data 08/11/2023 è stato rilasciato il verbale di validazione del suddetto progetto da parte del RUP;
- con nota prot. n. 2913 del 08/11/2023 è stato richiesto al Comune di Siliqua, beneficiario dell'intervento, l'approvazione del progetto al fine del rilascio del titolo edilizio all'esecuzione dei lavori, da farsi ai sensi e nei modi di cui all'art. 7, comma 1, lett. c) del D.P.R. n. 380/2001;
- con deliberazione n. 80 del 16.11.2023, esecutiva e regolarmente pubblicata, avente ad oggetto "Presa d'atto validazione progetto definitivo esecutivo e approvazione progetto definitivo esecutivo: Completamento zona artigianale PIP località Santa Maria a Siliqua" la Giunta Comunale di Siliqua approvava il suddetto progetto;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni "I Nuraghi di Monte Idda e Fanaris" n. 42 del 22/11/2023 si approvava il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di € 300.000,00, di cui € 209.386,31 per lavori (compresi € 31.562,58 per costo della manodopera ed € 4.257,75 per oneri di sicurezza) ed € 90.613,69 per somme a disposizione, con il seguente quadro economico:

| | | |
|----------|---------------------------|---------------------|
| A | IMPORTO DEI LAVORI | € 209.386,31 |
|----------|---------------------------|---------------------|

Area Tecnica n.21 del 15-04-2024 Unione dei Comuni "I Nuraghi di Monte Idda e Fanaris"

| | | | |
|-----------------------|--|-----|---------------------|
| A ₁ | Lavori soggetti a ribasso | | € 173.565,98 |
| A ₂ | Costo della manodopera non soggetto a ribasso | | € 31.562,58 |
| A ₃ | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | | € 4.257,75 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | € 90.613,69 |
| B ₁ | I.V.A. su importo lavori (condotta fognaria) | 10% | € 11.503,41 |
| B ₂ | I.V.A. su importo lavori (lavori stradali e allacci) | 22% | € 19.820,78 |
| B ₃ | I.V.A. su oneri per la sicurezza | 22% | € 936,71 |
| B ₄ | Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 | 2% | € 4.187,73 |
| B ₅ | Contributo ANAC | | € 250,00 |
| B ₆ | Targhe fisse informative | | € 300,00 |
| B ₇ | Imprevisti e accantonamento per revisione prezzi (art. 60 D.Lgs 36/2023) | | € 5.117,79 |
| B ₈ | Allacciamento pubblici servizi | | € 1.000,00 |
| Spese tecniche | | | |
| B _{9,1} | Spese tecniche Progettazione, direzione lavori e coord. sicurezza | | € 20.000,00 |
| B _{9,2} | Inarcassa 4% | | € 800,00 |
| B _{9,3} | IVA 22% | | € 4.576,00 |
| B ₁₀ | Spese tecniche Supporto al RUP al lordo di cassa previd. e IVA | | € 9.642,06 |
| B ₁₁ | Spese tecniche relazione archeologica al lordo di cassa previd. e IVA | | € 1.998,00 |
| B ₁₂ | Spese tecniche compatibilità idraulica al lordo di cassa previd. e IVA | | € 5.481,22 |
| B ₁₃ | Spese sorveglianza archeologica al lordo di cassa previd. e IVA | | € 5.000,00 |
| C | IMPORTO TOTALE | | € 300.000,00 |

la cui somma complessiva di € 300.000,00 è finanziata con i fondi di cui alla Convenzione di finanziamento attuativa dell'APQ sottoscritta dalla Regione Sardegna e dall'Unione in data 10/10/2022 e trova copertura nel Bilancio triennale 2023-2025 al Capitolo 420.10;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 3 (reg. gen. 6) del 22/01/2024 si affidava direttamente il servizio di sorveglianza archeologica durante l'esecuzione dei lavori in oggetto, CIG: B00B0DE63B, in accordo con le prescrizioni SABAP prot. n. 2454 del 27/09/2023, per un totale massimo di n. 21 giornate, all'archeologa dott.ssa Ilaria Garbi, con sede in Quartu Sant'Elena (CA), secondo le specifiche indicate nel proprio preventivo prot. n. 2608 del 10/10/2023;

DATO ATTO che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 86 (reg. gen. 159) del 20/12/2023, decisione a contrarre di cui all'art. 17 del d.Lgs 36/2023, si stabiliva di procedere ai sensi del successivo art. 50, comma 1, lett. c) del medesimo decreto per l'individuazione del contraente mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato da svolgere secondo la procedura RDI (richiesta di informazioni) sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT della Centrale Regionale di Committenza e successivo invito a presentare offerta mediante procedura RDO (richiesta di offerta) esteso agli o.e. qualificati che avranno manifestato interesse e regolarmente iscritti nella categoria merceologica AQ22AF23 – OG 6 - *Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA I Classifica)*, secondo il criterio del prezzo più basso per appalto a corpo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del d.Lgs 36/2023, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il metodo A di cui all'allegato II.2 e, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, ai sensi del successivo comma 2, per la realizzazione dei lavori in oggetto, con importo a base d'appalto di € 209.386,31 di cui € 173.565,98 per lavori soggetti a ribasso, oltre a €

31.562,58 di costo della manodopera ed € 4.257,75 di oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso;

- in data 21/12/2023 è stata creata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT la procedura RDI per manifestazione di interesse rivolta a imprese in possesso di adeguata qualificazione e iscritte nella categoria merceologica "AQ22AF23 – OG6 Lavori di importo fino a 258.000,00 euro";
- alla data di chiusura del 07/01/2024 risultavano pervenute n. 88 manifestazioni di interesse;
- in data 31/01/2024, il RUP ha provveduto alle fasi conclusive della procedura telematica sopra indicata sul portale Sardegna Cat, rendendo definitivo l'elenco degli operatori sopra indicato, redigendo apposito verbale portante l'elenco di n. 5 imprese provvisoriamente selezionate in conformità all'Avviso, ferme restando le verifiche da effettuare relativamente all'effettivo possesso dei requisiti e alla veridicità delle dichiarazioni prodotte da parte degli operatori;
- all'esito delle verifiche sulle dichiarazioni rese, procedendo inoltre allo scorrimento delle distinte graduatorie per la sostituzione di o.e. che non hanno riscontrato le richieste di comprova, in data 19/02/2024 è stato redatto il verbale conclusivo della selezione, portante nella tabella 05_Def (Allegato 2 al verbale) l'elenco di n. 5 imprese definitivamente selezionate, in coerenza con le indicazioni dell'Avviso pubblico;
- con determinazione n. 10 (reg. gen. n. 14) del 19/02/2024 si approvava il suddetto verbale di selezione degli o.e. da invitare a procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs 36/2023 per l'appalto dei lavori in oggetto;
- in data 20/02/2024 è stata, quindi, attivata la procedura di Richiesta di Offerta RDO (rfi_10356_1) sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT, secondo le prescrizioni di cui al d.lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. 82/2005 e s.m.i., con invito rivolto alle cinque ditte selezionate e termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 23:59 del giorno 10/03/2024;
- alla suddetta procedura di affidamento è associato il codice CIG: B07884C98E, il quale sostituisce quello associato ai documenti della procedura sino alla fase di manifestazione d'interesse e decisione a contrarre, A0343578F1, poi cancellato da ANAC in quanto non perfezionato entro i termini;

VISTO il verbale del seggio di gara costituitosi in data 11/03/2024, a firma dell'Ing. Emanuela Cerronis, allegato al presente atto, dal quale risulta aggiudicataria la Ditta **Lilliu Stefano Srl** con sede in Uta (CA) - IX Strada Ovest Zona Industriale Macchiareddu, che offre il ribasso percentuale del **21,71%** sull'importo di € 173.565,98 per lavori soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo di lavori al netto del ribasso di € 135.884,81 oltre a € 31.562,58 di costo per la manodopera ed € 4.257,75 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari all'importo contrattuale complessivo di € **171.705,14**, oltre IVA di legge;

EFFETTUATE con esito positivo le verifiche sulle dichiarazioni rese, compreso l'accertamento di iscrizione in corso al registro "white list" tenuto presso la Prefettura di Cagliari e che, ai sensi dell'art. 1, comma 52 bis della Legge 190/2012, tiene luogo della comunicazione antimafia liberatoria di cui all'art. 84 del D.Lgs 159/2011, così come si evince dal verbale di verifica del RUP in data 15/04/2024, allegato al presente atto;

PRESO ATTO che i lavori aggiudicati sono da qualificarsi quali opere di urbanizzazione primaria di nuova realizzazione relative a opere fognarie, di pubblica illuminazione e stradali e più in particolare:

- 1) rete fognaria, compreso il collettore di avvicinamento al depuratore, gli allacci fognari ai lotti e la riparazione delle demolizioni in sede stradale;
- 2) illuminazione pubblica con realizzazione dei cavidotti interrati, plinti alloggio pali, pozzetti di derivazione e base palo, etc.;
- 3) opere stradali e più precisamente realizzazione dei marciapiedi;

alle quali si applica, pertanto, la fattispecie di cui al n. 127-quinquies) della Tabella A, Parte III del d.P.R. n. 633/1972 che assoggetta all'aliquota IVA ridotta del 10% le "opere di urbanizzazione primaria e secondaria elencate nell'articolo 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847, integrato dall'articolo 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865" nonché gli "impianti di depurazione destinati ad essere collegati a reti fognarie anche intercomunali e i relativi collettori di adduzione";

RITENUTO, pertanto:

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del d.Lgs n. 36/2023, i lavori di "PT 41-10. Completamento Zona Artigianale PIP Località Santa Maria a Siliqua", in favore dell'impresa **Lilliu Stefano Srl**, C.F./P.IVA 03645940929 con sede legale in Uta (CA) IX Strada Ovest Zona Industriale Macchiareddu, per l'importo di **€ 171.705,14** (di cui € 167.447,39 per lavori ed € 4.257,75 di oneri per la sicurezza) oltre all'IVA di legge;
- di applicare all'importo complessivo contrattuale (lavori di realizzazione rete fognaria, illuminazione pubblica e opere stradali e relativi oneri per la sicurezza) di € 171.705,14 l'aliquota IVA ridotta del 10%, in accordo con quanto sopra riportato, per un corrispondente ammontare IVA di € 17.170,51 ed un importo lordo complessivo contrattuale di € 188.875,65;
- di modificare come segue il quadro economico dell'intervento conseguentemente all'aggiudicazione dei lavori, all'applicazione della sola aliquota IVA ridotta come sopra indicato, all'eliminazione della voce "allaccio ai pubblici servizi", non necessaria e all'inserimento dell'importo di aggiudicazione lordo del servizio di sorveglianza archeologica dei lavori:

| | | |
|-----------------------|--|---------------------|
| A | IMPORTO DEI LAVORI | € 171.705,14 |
| A ₁ | Lavori al netto del ribasso (21,71%) | € 135.884,81 |
| A ₂ | Costo della manodopera non soggetto a ribasso | € 31.562,58 |
| A ₃ | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 4.257,75 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 90.613,69 |
| B ₁ | I.V.A. su lavori e sicurezza 10% | € 17.170,51 |
| B ₂ | Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 | € 4.187,73 |
| B ₃ | Contributo ANAC | € 250,00 |
| B ₄ | Targhe fisse informative | € 300,00 |
| B ₅ | Imprevisti e accantonamento per revisione prezzi (art. 60 D.Lgs 36/2023) | € 6.094,59 |
| Spese tecniche | | |
| B _{6.1} | Spese tecniche Progettazione, direzione lavori e coord. sicurezza | € 20.000,00 |
| B _{6.2} | Inarcassa 4% | € 800,00 |
| B _{6.3} | IVA 22% | € 4.576,00 |
| B ₇ | Spese tecniche Supporto al RUP al lordo di cassa previd. e IVA | € 9.642,06 |
| B ₈ | Spese tecniche relazione archeologica al lordo di cassa previd. e IVA | € 1.998,00 |
| B ₉ | Spese tecniche compatibilità idraulica al lordo di cassa previd. e IVA | € 5.481,22 |
| B ₁₀ | Spese sorveglianza archeologica al lordo di cassa previd. e IVA | € 5.023,20 |
| B ₁₁ | Economie di gara | € 52.771,56 |
| C | IMPORTO TOTALE | € 300.000,00 |

dando atto che il suddetto quadro sarà, eventualmente, nuovamente modificato qualora si dia corso ad un adeguamento dell'importo di affidamento per la progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in funzione dei definitivi importi dei lavori del progetto esecutivo;

CONSTATATA l'assenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147- bis del decreto legislativo 267 del 2000;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali”;

VISTO il d.lgs 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il decreto legislativo 118 del 2011;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente;

DI APPROVARE il verbale, in data 11/03/2024, del seggio di gara per l'appalto dei lavori di cui all'intervento denominato “PT41-10. Completamento Zona Artigianale PIP Località Santa Maria a Siliqua” - CUP: E74H22001040002, a firma dell'Ing. Emanuela Cerronis, RUP dell'intervento, allegato al presente atto, dal quale risulta aggiudicataria la Ditta **Lilliu Stefano Srl** con sede in Uta (CA) - IX Strada Ovest Zona Industriale Macchiareddu, con il ribasso percentuale del **21,71%** sull'importo di € 173.565,98 per lavori soggetti a ribasso, corrispondente ad un importo di lavori al netto del ribasso di € 135.884,81 oltre a € 31.562,58 di costo per la manodopera ed € 4.257,75 di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari all'importo contrattuale complessivo di **€ 171.705,14**, oltre IVA di legge;

DI APPROVARE, altresì, il verbale generato in automatico dal portale “Sardegna CAT” relativamente alla procedura in esame, identificato con la sigla rfi_10356_1 e allegato al presente atto;

DI APPROVARE il verbale in data 15/04/2024, allegato al presente atto, con il quale il RUP attesta l'esito positivo delle verifiche sulle dichiarazioni rese in sede di offerta da parte della Ditta aggiudicataria, compreso l'accertamento di iscrizione in corso al registro “white list” tenuto presso la Prefettura di Cagliari e che, ai sensi dell'art. 1, comma 52 bis della Legge 190/2012, tiene luogo della comunicazione antimafia liberatoria di cui all'art. 84 del D.Lgs 159/2011;

DI AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del d.Lgs n. 36/2023, i lavori di “PT 41-10. Completamento Zona Artigianale PIP Località Santa Maria a Siliqua” - CUP: E74H22001040002, in favore dell'impresa **Lilliu Stefano Srl**, C.F./P.IVA 03645940929 con sede legale in Uta (CA) IX Strada Ovest Zona Industriale Macchiareddu, per l'importo di **€ 171.705,14** (di cui € 167.447,39 per lavori ed € 4.257,75 di oneri per la sicurezza) oltre all'IVA di legge;

DI APPLICARE all'importo complessivo contrattuale suddetto (lavori di realizzazione rete fognaria, illuminazione pubblica e opere stradali e relativi oneri per la sicurezza) di € 171.705,14 l'aliquota IVA ridotta del 10%, per un corrispondente ammontare IVA di € 17.170,51 ed un conseguente importo lordo complessivo contrattuale di **€ 188.875,65**;

DI APPROVARE il seguente quadro economico dell'intervento rimodulato conseguentemente alla suddetta aggiudicazione dei lavori, all'applicazione della sola aliquota IVA ridotta come sopra indicato,

Area Tecnica n.21 del 15-04-2024 Unione dei
Comuni "I Nuraghi di Monte Idda e Fanaris"

all'eliminazione della voce "allaccio ai pubblici servizi", non necessaria e all'inserimento dell'importo di aggiudicazione lordo del servizio di sorveglianza archeologica dei lavori:

| | | |
|-----------------------|--|---------------------|
| A | IMPORTO DEI LAVORI | € 171.705,14 |
| A ₁ | Lavori al netto del ribasso (21,71%) | € 135.884,81 |
| A ₂ | Costo della manodopera non soggetto a ribasso | € 31.562,58 |
| A ₃ | Oneri sicurezza non soggetti a ribasso | € 4.257,75 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 90.613,69 |
| B ₁ | I.V.A. su lavori e sicurezza 10% | € 17.170,51 |
| B ₂ | Incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 | € 4.187,73 |
| B ₃ | Contributo ANAC | € 250,00 |
| B ₄ | Targhe fisse informative | € 300,00 |
| B ₅ | Imprevisti e accantonamento per revisione prezzi (art. 60 D.Lgs 36/2023) | € 6.094,59 |
| Spese tecniche | | |
| B _{6.1} | Spese tecniche Progettazione, direzione lavori e coord. sicurezza | € 20.000,00 |
| B _{6.2} | Inarcassa 4% | € 800,00 |
| B _{6.3} | IVA 22% | € 4.576,00 |
| B ₇ | Spese tecniche Supporto al RUP al lordo di cassa previd. e IVA | € 9.642,06 |
| B ₈ | Spese tecniche relazione archeologica al lordo di cassa previd. e IVA | € 1.998,00 |
| B ₉ | Spese tecniche compatibilità idraulica al lordo di cassa previd. e IVA | € 5.481,22 |
| B ₁₀ | Spese sorveglianza archeologica al lordo di cassa previd. e IVA | € 5.023,20 |
| B ₁₁ | Economie di gara | € 52.771,56 |
| C | IMPORTO TOTALE | € 300.000,00 |

DI IMPUTARE la somma di € 147.672,08 per l'esecuzione dei lavori in oggetto, a valere sul **Cap. 420.10 Imp. 111** bel bilancio di previsione 2024 in favore della ditta **Lilliu Stefano Srl**, C.F./P.IVA 03645940929 con sede legale in Uta (CA) IX Strada Ovest Zona Industriale Macchiareddu;

DI IMPEGNARE, la restante somma di € 41.203,57 in favore della ditta **Lilliu Stefano Srl**, C.F./P.IVA 03645940929 con sede legale in Uta (CA) IX Strada Ovest Zona Industriale Macchiareddu, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, con imputazione ai seguenti capitoli di spesa:

- € 41.203,57 sui fondi di cui al Cap. 420.10, esercizio 2024;

DI ATTESTARE, in capo alla sottoscritta Responsabile di Area e RUP, l'assenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1900 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DI DARE ALTRESÌ ATTO che:

- per la procedura in oggetto è stato acquisito sulla piattaforma ANAC, il codice CIG: B07884C98E;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento di cui all'art. 50 del medesimo decreto, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di

finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

- l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- ai sensi dell'art.1 comma 32 della L. 190/2012 sarà data pubblicità del presente atto nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente";
- in forza dell'art. 225 del D.Lgs 36/2023 (Disposizioni transitorie) e ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 comma 4 e 98 comma 1 del D.lgs. 50/2016 l'avviso dei risultati della gara verrà pubblicato sul sito istituzionale "Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti", sul sito istituzionale della R.A.S. - Sezione affidamenti diretti, sul sistema SIMOG della piattaforma ANAC;
- ai sensi dell'art.120 comma 2 e seguenti del Codice di Diritto Amministrativo, D.lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. contro il presente provvedimento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione;

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile dell'Area
Ing. Emanuela Cerronis

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 147 bis e 151, comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni.

Esito :Favorevole

| | |
|---|---|
| Impegno N. 111 del 15-04-2023 a Residuo 2023 CIG B07884C98E | |
| 5° livello 08.01-2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c. | |
| Capitolo 420 / Articolo 10 PT-41-10 COMPLETAMENTO ZONA ARTIGIANALE PIP LOC. SANTA MARIA A SILIQUA. COLLEG. E. CAP. 400/8 | |
| Causale | Lavori di PT41-10. Completamento Zona Artigianale PIP Localita Santa Maria a Siliqua di cui allAPQ Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 41. Aggiudicazione alla ditta STEFANO LILLIU SRL, Z.I. Macchiareddu di Uta (CA). CUP: E74H22001040002 |
| Importo 2024 | Euro 147.672,08 |
| Beneficiario | 82 |

| | |
|---|---|
| Impegno N. 28 del 15-04-2024 a Competenza CIG B07884C98E | |
| 5° livello 08.01-2.05.99.99.999 Altre spese in conto capitale n.a.c. | |
| Capitolo 420 / Articolo 10 PT-41-10 COMPLETAMENTO ZONA ARTIGIANALE PIP LOC. SANTA MARIA A SILIQUA. COLLEG. E. CAP. 400/8 | |
| Causale | Lavori di PT41-10. Completamento Zona Artigianale PIP Localita Santa Maria a Siliqua di cui allAPQ Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 41. Aggiudicazione alla ditta STEFANO LILLIU SRL, Z.I. Macchiareddu di Uta (CA). CUP: E74H22001040002 |
| Importo 2024 | Euro 41.203,57 |
| Beneficiario | 82 |

li 16-04-2024

Il Responsabile del Servizio
Dott. Loi Simone Pietro

Si attesta che la presente determinazione, è stata pubblicata nel sito informatico dell' Unione dei Comuni (Albo Pretorio on-line), dal 16/04/2024 per 15 gg consecutivi.

Il Responsabile dell'Area
Ing. Emanuela Cerronis



UNIONE DEI COMUNI “I NURAGHI DI MONTE IDDA E FANARIS”

Provincia SUD SARDEGNA

Via Mannu 32, 09010 Siliqua (SU)

c/o Comune di Vallermosa, Via Adua n. 2 (SU)

Tel.: 07811863187 - CF/P.Iva: 03166750921

e-mail: unione.com.nurmonteiddaefanaris@gmail.com – pec: u.d.c.inuraghidimonteiddaefanaris@pec.it

AREA TECNICA

Verbale n. I – **Procedura Negoziata su SardegnaCat - RdO : rfi_10356_I**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs n. 36/2023, svolta in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di “PT41-10. Completamento Zona Artigianale PIP Località Santa Maria a Siliqua”.

CUP: E74H22001040002 - CIG: B07884C98E

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **undici** del mese di **marzo** nella sede dell'Unione dei Comuni “I Nuraghi di Monte Idda e Fanaris” – Area Tecnica – sita in Vallermosa (SU) in Via Adua n. 2, alle ore 09:30, si è riunito il seggio di gara per procedere all'espletamento della gara dei lavori in oggetto.

Composizione del seggio di gara:

Componenti:

- Ing. Emanuela Cerronis – Responsabile dell'Area tecnica (Presidente del Seggio);
- Ing. Giacomino Spanu – Supporto Tecnico Ufficio Unico di Progetto e segretario verbalizzante;

Alla seduta di gara informale non sono presenti rappresentanti di imprese concorrenti.

II PRESIDENTE

VISTA la Determinazione a contrarre n. 86 (reg. gen. n. 159) del 20/12/2023, con la quale veniva indetta la presente procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), con applicazione del criterio di massimo ribasso di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

CONSIDERATO che, con la suddetta determinazione, l'Amministrazione ha dato corso all'iter procedimentale finalizzato all'aggiudicazione in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con individuazione degli operatori economici da invitare mediante avviso per indagine di mercato da svolgere secondo la procedura RDI (richiesta di informazioni) sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT della Centrale Regionale di Committenza;

DATO ATTO che:

- in adempimento della suddetta determinazione a contrarre, in data 21/12/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement regionale Sardegna Cat la procedura di indagine di mercato mediante Richiesta di Offerta (RDI) aperta a tutti gli Operatori in possesso dei requisiti richiesti, previa iscrizione sul portale, identificata dal codice gara rfi_10356, così come da avviso pubblico prot. n. 3318 del 21/12/2023, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente e sul sito istituzionale della Regione Sardegna;
- in data 09/01/2024, successivamente alla scadenza dei termini per la presentazione delle istanze stabilita a sistema nella procedura telematica per le ore 23:59 del 08/01/2024, il RUP Emanuela Cerronis ha proceduto alle fasi

preliminari di pre-valutazione e di valutazione di qualifica nella specifica sezione dedicata alla procedura sul portale Sardegna Cat, con il seguente risultato:

- Istanze pervenute nei termini: n. 88;
- Istanze accettate: n. 88;
- Istanze non accettate: n. 0;

- in data 31/01/2024, lo stesso RUP ha provveduto alle fasi conclusive della procedura telematica sopra indicata sul portale Sardegna Cat, rendendo definitivo l'elenco degli operatori sopra indicato, redigendo apposito verbale portante l'elenco di n. 5 imprese provvisoriamente selezionate in conformità all'Avviso, ferme restando le verifiche da effettuare relativamente all'effettivo possesso dei requisiti e alla veridicità delle dichiarazioni prodotte da parte degli operatori;

ATTESO che, all'esito delle verifiche sulle dichiarazioni rese, procedendo inoltre allo scorrimento delle distinte graduatorie per la sostituzione di o.e. che non hanno riscontrato le richieste di comprova, in data 19.02.2024 è stato redatto il verbale conclusivo della selezione, portante nella tabella 05_Def l'elenco di n. 5 imprese definitivamente selezionate, in coerenza con le indicazioni dell'Avviso pubblico;

RICHIAMATA la Determinazione n. 10 (reg. gen. N. 14) del 19/02/2024 di approvazione del verbale di selezione degli o.e. da invitare a procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs 36/2023 per l'appalto dei lavori di "PT41-10. Completamento Zona Artigianale PIP Località Santa Maria a Siliqua" di cui all'APQ Progetto di Sviluppo Territoriale (PST) PT-CRP 41. CUP: E74H22001040002;

DATO ATTO che:

- la procedura di gara si svolge mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT secondo le prescrizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005 e s.m.i.;
- In data 20/02/2024 è stata attivata la procedura di richiesta RDO sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT rivolto alle cinque ditte selezionate;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 23:59 del giorno 10/03/2024;

CONSIDERATO che sono stati invitati a partecipare i seguenti 5 operatori economici selezionati in coerenza con l'Avviso Pubblico dell'indagine di mercato e iscritte nella classificazione AQ22AF23 – OG6 ACQUEDOTTI, GASDOTTI, OLEODOTTI, OPERE DI IRRIGAZIONE E DI EVACUAZIONE - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA I Classifica);

- | | |
|------------------------------------|----------------------|
| 1. CA.GI.MA. S.r.l. | Sinnai |
| 2. LILLIU STEFANO SRL | Uta |
| 3. MASCIA DANILO GIUSEPPE S.R.L.U. | Cabras |
| 4. SA.GI.LE. SRL | Santa Maria Coghinas |
| 5. SARDAEDILE S.R.L. | Viddalba |

CONSTATATO che alla scadenza nel sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT per la procedura di gara in corso sono pervenute le offerte da parte delle seguenti imprese:

- | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|
| 1) LILLIU STEFANO SRL | pervenuta il 07/03/2024 h. 12:02:46; |
| 2) MASCIA DANILO GIUSEPPE S.R.L. | pervenuta il 07/03/2024 h. 18:43:34; |
| 3) SARDAEDILE S.R.L. | pervenuta il 08/03/2024 h. 15:50:26; |

Tutto ciò premesso, il Responsabile del seggio di gara e i componenti, in seduta pubblica, verificate le condizioni di partecipazione, procedono a congelare sul portale SardegnaCat la fase di PRE-VALUTAZIONE con

l'ammissione di tutte e TRE le offerte e procedono, quindi, all'apertura delle buste di QUALIFICA contenenti la documentazione amministrativa di qualificazione per la verifica formale della correttezza dei requisiti di partecipazione dei seguenti concorrenti (in ordine di presentazione dell'offerta) rilevando quanto segue:

| N. | IMPRESA PARTECIPANTE | ESITO VERIFICA |
|----|---|---|
| 1 | LILLIU STEFANO SRL | Documentazione regolare |
| 2 | MASCIA DANILO GIUSEPPE S.R.L | Documentazione regolare |
| 3 | SARDAEDILE S.R.L. IMPRESA AUSILIARIA (BASSU S.R.L.); | Documentazione regolare ad eccezione (<i>vedasi nota *I</i>). |

- ✓ il concorrente n. (3) SARDAEDILE S.R.L. ricorre all'istituto dell'avvalimento dichiarando nel DGUE e nell'istanza/dichiarazione ai fini della partecipazione della procedura in oggetto, di avvalersi per la qualificazione, delle seguenti imprese:
 - "BASSU S.R.L. con sede in ORGOSOLO, VIA DELLA PACE 40, P.I. 01308560919. per la categoria prevalente OG6 classifica I

Note:

*1) per il concorrente n. (3) SARDAEDILE S.R.L. si è attivato il soccorso istruttorio ex art. 101 del D.lgs. 36/2023 chiedendo di voler precisare in ordine alla dichiarazione di subappalto dei lavori, nel rispetto dell'art. 119 comma 1 del D.lgs. 36/2023, sia con riferimento alla categoria prevalente OG6 che alla categoria scorporabile OG3.

Alle ore 13:26 il Responsabile del seggio verifica che la natura ed entità delle criticità sopra riscontrate rientrano, nella tipologia di anomalie sanabili mediante il ricorso al soccorso istruttorio, e pertanto **SOSPENDE** il giudizio di ammissione alla prosecuzione della gara in oggetto per l'operatore economico contraddistinto con il numero (3);

- DISPONE che sia richiesta per iscritto la necessaria integrazione documentale e chiarimenti atti a sanare le criticità rilevate e, in particolare, i seguenti:

| | | |
|---|-------------------|---|
| 1 | SARDAEDILE S.R.L. | Con riferimento alle dichiarazioni rese nella DGUE, in particolare parte II sez. D e parte IV sez. C, si chiede di voler confermare in ordine al subappalto dei lavori, nel rispetto dell'art. 119 comma 1 del D.lgs. 36/2023, sia con riferimento alla categoria prevalente OG6 che alla categoria scorporabile OG3. |
|---|-------------------|---|

Alle ore 13:30 il Seggio di gara sospende i lavori in attesa della ricezione e valutazione della documentazione di soccorso istruttorio e dell'eventuale scioglimento delle stesse riserve.

Alle ore 15:34 dello stesso giorno 11/03/2024 l'operatore SARDAEDILE S.R.L. ha prodotto la dichiarazione sostitutiva di atto notorio contenente quanto richiesto in fase di soccorso istruttorio;

Alle ore 17:50 il Seggio di gara valuta le integrazioni pervenute, dando atto che le stesse sono pervenute entro i termini stabiliti.

Il Seggio di gara valuta che la documentazione prodotta dall'operatore economico SARDAEDILE S.R.L. sia sufficiente per chiarire le anomalie riscontrate e pertanto per sciogliere le riserve sul giudizio di idoneità;

Pertanto, ad esito della verifica della documentazione amministrativa, si riporta di seguito l'elenco degli operatori economici ammessi alla fase successiva di valutazione delle offerte economiche:

| N. | IMPRESA PARTECIPANTE | ESITO VERIFICA |
|----|---|-------------------------|
| 1 | LILLIU STEFANO SRL | Documentazione regolare |
| 2 | MASCIA DANILO GIUSEPPE S.R.L | Documentazione regolare |
| 3 | SARDAEDILE S.R.L. IMPRESA AUSILIARIA (BASSU S.R.L.); | Documentazione regolare |

Le operazioni di gara proseguono nella piattaforma telematica Sardegna Cat, congelando la fase di valutazione della documentazione amministrativa (busta di qualifica), con l'ammissione degli anzidetti operatori economici;

Si procede quindi all'apertura delle buste virtuali (busta economica) contenenti l'offerta economica;

Il Presidente dà lettura delle offerte rendendo noti i ribassi offerti da ciascuna ditta che si riportano nella tabella che segue:

| N. | IMPRESA PARTECIPANTE | RIBASSO OFFERTO (%) |
|----|------------------------------|---------------------|
| 1 | LILLIU STEFANO SRL | 21,71 % |
| 2 | MASCIA DANILO GIUSEPPE S.R.L | 18,777% |
| 3 | SARDAEDILE S.R.L. | 18,578% |

CONSIDERATO CHE il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 54 comma 1 del d.Lgs. n. 36/2023, non opera il meccanismo di calcolo della soglia di anomalia per la valutazione della congruità dell'offerta;

Il seggio procede pertanto alla formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione delle "Opere di valorizzazione turistica e conservazione del patrimonio turistico architettonico territoriale" a favore della Ditta LILLIU STEFANO SRL con sede in Uta - IX STRADA OVEST ZONA INDUSTRIALE MACCHIAREDDU la quale ha offerto un ribasso percentuale del **21,71%** sull'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, pari ad un importo contrattuale di € **171.705,14** (di cui € 135.884,81 per lavori, € 31.562,58 costo della manodopera e € 4.257,75 per oneri della sicurezza), al netto dell'IVA.

Alle ore 18:20 si concludono tutte le fasi previste dal disciplinare di gara e si dispone di porre in atto gli adempimenti di competenza dell'Ufficio ai fini dell'efficacia dell'aggiudicazione, ivi comprese le verifiche da effettuarsi sull'affidatario.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 18:30.

Avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Sardegna entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del Sito istituzionale dell'Unione dei Comuni "I Nuraghi di Monte Idda e Fanaris", ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 104/2010.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ing. Emanuela Cerronis

Componente
Supporto Tecnico Ufficio Unico di Progetto
Segretario Verbalizzante
Ing. Giacomino Spanu

Ing. Emanuela Cerronis

Firmato digitalmente
da: Emanuela
Cerronis
Data: 13/03/2024
17:26:51

Vallermosa, li 13/03/2024