



DETERMINAZIONE Area Tecnica

Ufficio: TECNICO

N. 27 REG.GEN. 49 del 07-05-2024	OGGETTO Lavori di "Realizzazione di impianti fotovoltaici ed efficientamento energetico nelle strutture comunali di Decimoputzu, Siliqua, Vallermosa e Villaspeciosa". Approvazione verbali di gara e aggiudicazione alla ditta LEDDA COSTRUZIONI SNC di Santa Maria Coghinas (SS).CUP: E93D22000860004 - CIG: B102528B7A
--	---

LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta dell'Unione n. 22 del 19/10/2022 si adottava il Programma Triennale dei LL.PP. 2023-2025 con l'elenco annuale 2023, definitivamente approvato con deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n. 4 del 22/03/2023, nel quale è inserito l'intervento in esame, per un importo di €. 400.000,00;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 47 (RG n. 121) del 06/12/2022 si procedeva all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. [1, comma 2 della legge n. 120/2020](#) come aggiornato dall'[art. 51 della legge n. 108/2021](#), a favore del RTP da costituirsi composto da Ing. Daniele Lampis Mandataria C.F. LMPDNL72S17B354U, Ing. Luca Marongiu mandante C.F. MRNLCU75P17B354A, Ing. Sara Marras mandante e giovane professionista C.F. MRRSRA89B43B354A, con sede presso la mandataria in Tuili (SU) Via Eleonora n. 12, del servizio di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, di direzione lavori e coordinamento della sicurezza per la fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di "Realizzazione di impianti fotovoltaici nelle strutture comunali di Decimoputzu, Siliqua, Vallermosa e Villaspeciosa" per l'importo di €. 46.400,59 oltre a €. 1.856,02 per contributo INARCASSA 4% ed €. 10.616,45 per IVA 22% e complessivamente €. 58.873,06;
- perfezionata la costituzione del Raggruppamento di professionisti, in data 17/05/2023 con prot. n. 1309, si stipulava la convenzione di incarico professionale per il servizio suddetto e in data

24/05/2023 si consegnava ufficialmente il servizio medesimo al RTP incaricato, come da verbale in pari data;

- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 22 del 28/06/2023 è stato approvato il PFTE dei lavori di *“Realizzazione di impianti fotovoltaici ed efficientamento energetico nelle strutture comunali di Decimoputzu, Siliqua, Vallermosa e Villaspeciosa”*;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 30 del 20/09/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di *“Realizzazione di impianti fotovoltaici ed efficientamento energetico nelle strutture comunali di Decimoputzu, Siliqua, Vallermosa e Villaspeciosa”*, trasmesso al prot. n. 2318 del 12/09/2023 dal RTP incaricato Ing. Daniele Lampis e +, assoggettato ad istruttoria con integrazioni e perfezionamenti ai fini della verifica ex art. 26 del D.Lgs 50/2016, dell'importo complessivo di € 400.000,00 di cui €. 298.969,22 per lavori (compresi €. 8.761,84 di oneri di sicurezza) ed €. 101.030,78 per somme a disposizione;
- in data 26.09.2023 prot. n. 2446 è stata trasmessa alla RAS, Servizio Governo del territorio e tutela Paesaggistica delle province di Cagliari e Carbonia-Iglesias la richiesta di autorizzazione Paesaggistica ex art. 146 del D.Lgs 42/2004, in relazione all'impianto fotovoltaico da realizzare sul tetto della Casa comunale di Decimoputzu sita in Piazza Municipio – zona Urbanistica A;
- con determinazione del Direttore del Servizio Tutela del Paesaggio per la Sardegna meridionale n. 1533, prot. n. 51765 del 02.11.2023 è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del d.lgs. 42/2004;
- l'operatore incaricato RTP Ing. Daniele Lampis mandatario e capogruppo, Ing. Luca Marongiu e Arch. Sara Marras mandanti produceva, quindi, gli elaborati del progetto esecutivo con prot. 3191 del 07/12/2023 integrato con prot. n. 3267 del 18/12/2023, rispetto alla precedente presentazione, a seguito delle osservazioni istruttorie comunicate con nota prot. n. 3225 del 12/12/2023;
- in data 10/01/2024 è stato rilasciato il verbale di validazione del suddetto progetto da parte del RUP;
- con deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni *“I Nuraghi di Monte Idda e Fanaris”* n. 02 del 17/01/2023 si approvava il progetto esecutivo dell'intervento *“Realizzazione di impianti fotovoltaici ed efficientamento energetico nelle strutture comunali di Decimoputzu, Siliqua, Vallermosa e Villaspeciosa”*, CUP E93D22000860004, dell'importo complessivo di € 400.000,00, di cui € 301.162,06 per lavori (compresi €. 8.761,84 di oneri per la sicurezza) ed €. 98.837,94 per somme a disposizione;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 05 (RG n. 09) del 26/01/2024, decisione a contrarre, si avviava la procedura per l'individuazione del contraente per l'esecuzione dei lavori in argomento mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs 36/2023, individuati mediante indagine di mercato sulla piattaforma telematica regionale SardegnaCAT e successivo invito a presentare offerta mediante procedura RDO sulla stessa piattaforma;

DATO ATTO che:

- in adempimento della suddetta determinazione a contrarre, in data 06/02/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement regionale Sardegna Cat la procedura di indagine di mercato mediante Richiesta di Offerta (RDI) aperta a tutti gli Operatori in possesso dei requisiti richiesti, previa iscrizione sul portale, identificata dal codice gara rfi_10569, così come da avviso pubblico prot. n. 394 del 06/02/2024, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente;
- in data 22/02/2024, successivamente alla scadenza dei termini per la presentazione delle istanze stabilita a sistema nella procedura telematica per le ore 23:59 del 21/02/2024, il RUP Emanuela Cerronis ha proceduto alle fasi preliminari di pre-valutazione e di valutazione di qualifica nella specifica sezione dedicata alla procedura sul portale Sardegna Cat, con il seguente risultato:
 - Istanze pervenute nei termini: n. 31;
 - Istanze accettate: n. 31;

▪ Istanze non accettate: n. 0:

- in data 22/02/2024, lo stesso RUP ha provveduto alle fasi conclusive della procedura telematica sopra indicata sul portale Sardegna Cat, rendendo definitivo l'elenco degli operatori che hanno presentato istanza, redigendo apposito verbale portante l'elenco di n. 5 imprese provvisoriamente selezionate in conformità all'Avviso, ferme restando le verifiche da effettuare relativamente all'effettivo possesso dei requisiti e alla veridicità delle dichiarazioni prodotte da parte degli operatori;
- all'esito delle verifiche sulle dichiarazioni rese, procedendo inoltre allo scorrimento delle distinte graduatorie per la sostituzione di o.e. che non hanno riscontrato le richieste di comprova o non hanno dimostrato le dichiarazioni rese, in data 25.03.2024 è stato redatto il verbale riepilogativo della selezione, portante nella tabella 05_Def l'elenco di n. 5 imprese definitivamente selezionate, in coerenza con le indicazioni dell'Avviso pubblico;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 13 (RG n. 30) del 25/03/2024 è stato approvato il verbale del 25.03.2024 e relative e distinte graduatorie allegate, portante l'elenco composto da n. 5 o.e. selezionati e da invitare alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs 36/2023 per l'appalto dei lavori di "Realizzazione di impianti fotovoltaici ed efficientamento energetico nelle strutture comunali di Decimoputzu, Siliqua, Vallermosa e Villaspeciosa", sottoscritto dalla Responsabile del Procedimento per la fase di aggiudicazione Ing. Emanuela Cerronis;
- in data 27/03/2024 è stata, quindi, attivata la procedura di Richiesta di Offerta RDO (rfq_432723) sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT, secondo le prescrizioni di cui al d.lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. 82/2005 e s.m.i., con invito rivolto alle cinque ditte selezionate e il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 23:59 del giorno 14/04/2024;
- alla suddetta procedura di affidamento è associato il codice CIG: B102528B7A;

VISTI i seguenti verbali del seggio di gara, a firma dell'Ing. Emanuela Cerronis, tutti allegati al presente atto:

- Verbale N. 1 – *Esame documentazione amministrativa*, del 16/04/2024, risultando tutte ammesse len. 5 ditte che hanno presentato offerta;
- Verbale N. 2 - *Esame offerta economica*, del 22/04/2024 dal quale risultava provvisoriamente aggiudicataria la Ditta SARDAEDILE SRL di Viddalba (SS) con offerta al ribasso del 24,340%, pari alla soglia di anomalia, in applicazione letterale del dispositivo enunciato al metodo A di cui all'allegato II.2 del D.lgs 36/2023 che, al punto 3) recita "*Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. etc....*"; il relativo verbale, infine, veniva acquisito dal RUP al fine del proseguo della procedura di aggiudicazione e pubblicato sulla piattaforma SardegnaCAT per la procedura RdO: rfq_432723;

ATTESO che, anche a seguito di segnalazione informale da parte della 2° classificata LEDDA COSTRUZIONI SNC, che ha portato all'attenzione della Stazione appaltante la delibera di precontenzioso ANAC N. 536 del 21/11/2023 la quale, in un caso analogo, conclude affermando che "*.. l'offerta che presenta un ribasso percentuale pari alla soglia di anomalia, calcolata dalla stazione appaltante secondo il metodo prescelto, andrà esclusa automaticamente insieme alle offerte di ribassi superiori, come avveniva in costanza della disciplina previgente*", il RUP ha ritenuto di rinviare al seggio di gara perché venga rivalutata la formulazione della graduatoria in considerazione della sopraccitata deliberazione ANAC nonché Tar Puglia, Lecce, 1.03.2024 n. 304 a mente del quale "*l'interpretazione letterale delle suddette disposizioni [del Metodo A)] depone univocamente nel senso che le offerte ricomprese nelle ali siano "da accantonare" momentaneamente, prevedendosi la sanzione espulsiva soltanto per le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, per come determinata in esito alle relative operazioni di calcolo*";

VISTO il verbale N. 3 del 06/05/2024 dal quale risulta che il seggio di gara, in revisione parziale del verbale n. 2 del 22/04/2024, ha proceduto a dichiarare automaticamente esclusa l'offerta presentata dall'o.e. SARDAEDILE SRL in quanto pari alla soglia di anomalia e a dichiarare provvisoriamente aggiudicataria la ditta LEDDA COSTRUZIONI SNC di Santa Maria Coghinas (SS) con il ribasso del **20,107%** sull'importo posto a base di gara di €. 198.680,59, per un importo di aggiudicazione di €. **158.731,88** a cui si aggiunge il costo della manodopera pari a euro **93.719,63** e gli oneri per la sicurezza pari a €. **8.761,84**, entrambi determinati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di €. **261.213,35** oltre IVA di legge;

RITENUTO, per la presenta fase di aggiudicazione e in applicazione dell'art. 2 del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale *“Non costituisce colpa grave la violazione o l'omissione determinata dal riferimento a indirizzi giurisprudenziali prevalenti o a pareri delle autorità competenti”*, di conformarsi all'interpretazione data dall'ANAC con il Parere n. 536 del 21.11.2023 e dal Tar Puglia con la sentenza del 1.03.2024 n. 304, e con l'Ordinanza del 5.12.2023 n. 502;

EVIDENZIATO che l'impresa LEDDA COSTRUZIONI SNC dichiara di appaltare sia la categoria prevalente OG9 sia la categoria scorporabile OS28, per le quali è adeguatamente qualificata, fino alla misura del 49,99%;

EFFETTUATE con esito positivo le verifiche sulle dichiarazioni rese mediante accesso al fascicolo virtuale dell'o.e. sul sistema FVOE 2.0, compreso l'accertamento di iscrizione in corso al registro “White list” tenuto presso la Prefettura di Sassari che, ai sensi dell'art. 1, comma 52 bis della Legge 190/2012, tiene luogo della comunicazione antimafia liberatoria di cui all'art. 84 del D.Lgs 159/2011, conservate agli atti;

PRESO ATTO che i lavori aggiudicati sono da qualificarsi quali impianti di energia elettrica da fonte solare-fotovoltaica, applicandosi la fattispecie di cui al n. 127-quinquies) della Tabella A, Parte III del d.P.R. n. 633/1972 che assoggetta all'aliquota IVA ridotta del 10% gli *impianti di produzione e reti di distribuzione calore-energia e di energia elettrica da fonte solare-fotovoltaica ed eolica*;

RITENUTO, pertanto:

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del d.Lgs n. 36/2023, i lavori di “Realizzazione di impianti fotovoltaici ed efficientamento energetico nelle strutture comunali di Decimoputzu, Siliqua, Vallermosa e Villaspeciosa”, CUP E93D22000860004, in favore dell'impresa LEDDA COSTRUZIONI SNC, C.F./P.IVA 01594080903 con sede legale in 07030 Santa Maria Coghinas (SS), Via Doria n. 3, per l'importo di € **261.213,35** (di cui € 252.451,51 per lavori ed € 8.761,84 di oneri per la sicurezza) oltre all'IVA di legge;
- di modificare come di seguito il quadro economico dell'intervento conseguentemente all'aggiudicazione dei lavori:

A	IMPORTO DEI LAVORI	€ 261.213,35
A ₁	Lavori soggetti a ribasso	€ 158.731,88
A ₂	Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 93.719,63
A ₃	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.761,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 138.786,65
B ₁	I.V.A. 10% su lavori e oneri sicurezza 10%	€ 26.121,34
B ₂	Per incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 2%	€ 6.023,24
B ₃	Contributo ANAC	€ 280,00
B ₄	Imprevisti e accantonamento per revisione prezzi (art. 60 D.Lgs 36/2023)	€ 3.545,43
Spese tecniche		€ 58.873,06

B ₅	Spese tecniche Progettazione, direzione lavori e coord. sicurezza	€ 46.400,59
B ₆	Contributi C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 1.856,02
B ₇	IVA su spese tecniche (22% di B ₅ + B ₆)	€ 10.616,45
B ₈	Economie	€ 43.943,58
C	IMPORTO TOTALE	€ 400.000,00

RICHIAMATI:

- lo Statuto dell'Unione i Nuraghi di Monte Idda e Fanaris approvato con Deliberazione di Assemblea n. 18 del 30/10/2017, disposto in conformità agli art. 46/60 della L.R. Sardegna n. 2/2016;
- il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni n. 1 del 27/09/2022 di nomina dell'Ing. Emanuela Cerronis, quale Responsabile dell'Area Tecnica;

CONSTATATA l'assenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147- bis del decreto legislativo 267 del 2000;

VISTO il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

VISTO il d.lgs 31 marzo 2023, n. 36;

VISTO il decreto legislativo 118 del 2011;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente;

DI APPROVARE i seguenti verbali di gara, a firma dell'Ing. Emanuela Cerronis, tutti allegati al presente atto:

- Verbale N. 1 – *Esame documentazione amministrativa*, del 16/04/2024;
- Verbale N. 2 - *Esame offerta economica*, del 22/04/2024 dal quale risulta provvisoriamente aggiudicataria la Ditta SARDAEDILE SRL di Viddalba (SS) con offerta al ribasso del 24,340%, pari alla soglia di anomalia, in applicazione letterale del dispositivo enunciato al metodo A di cui all'allegato II.2 del D.lgs 36/2023 che, al punto 3) recita "Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. etc..."; il relativo verbale, infine, veniva acquisito dal RUP al fine del proseguo della procedura di aggiudicazione e pubblicato sulla piattaforma SardegnaCAT per la procedura RdO: *rfq_432723*;
- il verbale N. 3 del 06/05/2024 dal quale risulta che il seggio di gara, in revisione parziale del verbale n. 2 del 22/04/2024, ha proceduto a dichiarare automaticamente esclusa l'offerta presentata dall'o.e. SARDAEDILE SRL in quanto pari alla soglia di anomalia e a dichiarare provvisoriamente aggiudicataria la ditta **LEDDA COSTRUZIONI SNC** di Santa Maria Coghinas (SS) con il ribasso del **20,107%** sull'importo posto a base di gara di €. 198.680,59, per un importo di aggiudicazione di **€. 158.731,88** a cui si aggiunge il costo della manodopera pari a euro **93.719,63** e gli oneri per la

sicurezza pari a **€ 8.761,84**, entrambi determinati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale complessivo di **€ 261.213,35** oltre IVA di legge;

DI DARE ATTO che sono state effettuate con esito positivo le verifiche sulle dichiarazioni rese mediante accesso al fascicolo virtuale dell'o.e. sul sistema FVOE 2.0, compreso l'accertamento di iscrizione in corso al registro "white list" tenuto presso la Prefettura di Sassari che, ai sensi dell'art. 1, comma 52 bis della Legge 190/2012, tiene luogo della comunicazione antimafia liberatoria di cui all'art. 84 del D.Lgs 159/2011, conservate agli atti;

DI AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del d.Lgs n. 36/2023, i lavori di "Realizzazione di impianti fotovoltaici ed efficientamento energetico nelle strutture comunali di Decimoputzu, Siliqua, Vallermosa e Villaspeciosa", CUP E93D22000860004, in favore dell'impresa LEDDA COSTRUZIONI SNC, C.F./P.IVA 01594080903 con sede legale in 07030 Santa Maria Coghinas (SS), Via Doria n. 3, per l'importo di **€ 261.213,35** (di cui € 252.451,51 per lavori ed € 8.761,84 di oneri per la sicurezza) oltre all'IVA di legge;

DI PRENDERE ATTO che i lavori aggiudicati sono da qualificarsi quali impianti di energia elettrica da fonte solare-fotovoltaica, applicandosi la fattispecie di cui al n. 127-quinquies) della Tabella A, Parte III del d.P.R. n. 633/1972 che assoggetta all'aliquota IVA ridotta del 10% gli *impianti di produzione e reti di distribuzione calore-energia e di energia elettrica da fonte solare-fotovoltaica ed eolica*;

DI APPROVARE il seguente quadro economico dell'intervento rimodulato conseguentemente alla suddetta aggiudicazione dei lavori:

A	IMPORTO DEI LAVORI	€ 261.213,35
A ₁	Lavori soggetti a ribasso	€ 158.731,88
A ₂	Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 93.719,63
A ₃	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.761,84
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 138.786,65
B ₁	I.V.A. 10% su lavori e oneri sicurezza 10%	€ 26.121,34
B ₂	Per incentivi funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023 2%	€ 6.023,24
B ₃	Contributo ANAC	€ 280,00
B ₄	Imprevisti e accantonamento per revisione prezzi (art. 60 D.Lgs 36/2023)	€ 3.545,43
Spese tecniche		€ 58.873,06
B ₅	Spese tecniche Progettazione, direzione lavori e coord. sicurezza	€ 46.400,59
B ₆	Contributi C.N.P.A.I.A. 4% su spese tecniche	€ 1.856,02
B ₇	IVA su spese tecniche (22% di B ₅ + B ₆)	€ 10.616,45
B ₈	Economie	€ 43.943,58
C	IMPORTO TOTALE	€ 400.000,00

DI IMPUTARE la somma di €. 287.334,69 a valere sui fondi di cui al capitolo 900, Imp. 93/R 2022 del bilancio di previsione esercizio 2024 in favore della ditta LEDDA COSTRUZIONI SNC, C.F./P.IVA 01594080903 con sede legale in 07030 Santa Maria Coghinas (SS), Via Doria n. 3;

DI ATTESTARE, in capo alla sottoscritta Responsabile di Area e RUP, l'assenza di conflitti d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1900 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DI DARE ALTRESÌ ATTO che:

- per la procedura in oggetto è stato acquisito sulla piattaforma ANAC, il codice CIG: B102528B7A;
- ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento di cui all'art. 50 del medesimo decreto, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);
- l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
- ai sensi dell'art.1 comma 32 della L. 190/2012 sarà data pubblicità del presente atto nella sezione del sito istituzionale "Amministrazione Trasparente";
- ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs 36/2023, gli obblighi di pubblicità e trasparenza saranno assolti mediante il tempestivo inoltro delle schede informative alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici a mezzo della piattaforma SardegnaCAT e mediante pubblicazione dell'avviso dei risultati della gara sul sito istituzionale "Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti", sul sito istituzionale della R.A.S. - Sezione affidamenti diretti;
- ai sensi dell'art.120 comma 2 e seguenti del Codice di Diritto Amministrativo, D.lgs. 104/2010, potrà essere proposto ricorso al T.A.R. contro il presente provvedimento, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione;

Il Responsabile del Procedimento

Il Responsabile dell'Area
Ing. Emanuela Cerronis

Parere di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 147 bis e 151, comma 4° del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) e dell'art. 3 del Regolamento sui Controlli Interni.

Esito :In attesa

li

Il Responsabile del Servizio
Dott. Loi Simone Pietro

Si attesta che la presente determinazione, è stata pubblicata nel sito informatico dell'Unione dei Comuni (Albo Pretorio on-line), dal 08/05/2024 per 15 gg consecutivi.

Il Responsabile dell'Area
Ing. Emanuela Cerronis



UNIONE DEI COMUNI “I NURAGHI DI MONTE IDDA E FANARIS”

Provincia SUD SARDEGNA

Via Mannu 32, 09010 Siliqua (SU)
c/o Comune di Vallermosa, Via Adua n. 2 (SU)
Tel.: 07811863187 - CF/P.Iva: 03166750921
e-mail: unione.com.nurmonteiddaefanaris@gmail.com – pec: u.d.c.inuraghidimonteiddaefanaris@pec.it

AREA TECNICA

Verbale n. 1 – Procedura Negoziata su SardegnaCat - RdO : rfq_432723

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs n. 36/2023, svolta in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione di impianti fotovoltaici ed efficientamento energetico nelle strutture comunali di Decimoputzu, Siliqua, Vallermosa e Villaspeciosa”.

CUP: E93D22000860004 - CIG: B102528B7A

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventiquattro il giorno sedici del mese di aprile nella sede dell'Unione dei Comuni “I Nuraghi di Monte Idda e Fanaris” – Area Tecnica – sita in Vallermosa (SU) in Via Adua n. 2, alle ore 09:30, si è riunito il seggio di gara per procedere all'espletamento della gara dei lavori in oggetto.

Composizione del seggio di gara:

Componenti:

- Ing. Emanuela Cerronis – Responsabile dell'Area tecnica (Presidente del Seggio);
- Ing. Giacomino Spanu – Supporto Tecnico Ufficio Unico di Progetto e segretario verbalizzante;

Alla seduta di gara informale non sono presenti rappresentanti di imprese concorrenti.

IL PRESIDENTE

VISTA la Determinazione a contrarre n. 05 (reg. gen. n. 09) del 26/01/2024, con la quale veniva indetta la presente procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c), con applicazione del criterio del prezzo più basso per appalto a corpo di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

CONSIDERATO che, con la suddetta determinazione, l'Amministrazione ha dato corso all'iter procedimentale finalizzato all'aggiudicazione in oggetto specificato, attivando una procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con individuazione degli operatori economici da invitare mediante avviso per indagine di mercato da svolgere secondo la procedura RDI (richiesta di informazioni) sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione SardegnaCAT della Centrale Regionale di Committenza;

DATO ATTO che:

- in adempimento della suddetta determinazione a contrarre, in data 06/02/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement regionale Sardegna Cat la procedura di indagine di mercato mediante Richiesta di Offerta (RDI) aperta a tutti gli Operatori in possesso dei requisiti richiesti, previa iscrizione sul portale, identificata dal codice gara rfi_10569, così come da avviso pubblico prot. n. 394 del 06/02/2024, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente e sul sito istituzionale della Regione Sardegna;

- in data 22/02/2024, successivamente alla scadenza dei termini per la presentazione delle istanze stabilita a sistema nella procedura telematica per le ore 23:59 del 21/02/2024, il RUP Emanuela Cerronis ha proceduto alle fasi

preliminari di pre-valutazione e di valutazione di qualifica nella specifica sezione dedicata alla procedura sul portale Sardegna Cat, con il seguente risultato:

- Istanze pervenute nei termini: n. 31;
- Istanze accettate: n. 31;
- Istanze non accettate: n. 0:

- in data 22/02/2024, lo stesso RUP ha provveduto alle fasi conclusive della procedura telematica sopra indicata sul portale Sardegna Cat, rendendo definitivo l'elenco degli operatori che hanno presentato istanza;

ATTESO che, all'esito delle operazioni di selezione e verifiche sulle dichiarazioni rese, procedendo inoltre allo scorrimento delle distinte graduatorie per la sostituzione di o.e. che non hanno riscontrato le richieste di comprova, in data 25.03.2024 è stato redatto il verbale conclusivo della selezione, portante nella tabella 05_Def l'elenco di n. 5 imprese definitivamente selezionate, in coerenza con le indicazioni dell'Avviso pubblico;

RICHIAMATA la Determinazione n. 13 (Reg. Gen. N. 30) del 25/03/2024 di approvazione del verbale di selezione degli o.e. da invitare a procedura negoziata ex art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs 36/2023 per l'appalto dei lavori di "Realizzazione di impianti fotovoltaici ed efficientamento energetico nelle strutture comunali di Decimoputzu, Siliqua, Vallermosa e Villaspeciosa" CUP: E93D22000860004.

DATO ATTO che:

- la procedura di gara si svolge mediante l'utilizzazione del sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT secondo le prescrizioni di cui al D.lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle disposizioni di cui al D.lgs. 82/2005 e s.m.i.;
- In data 27/03/2024 è stata attivata la procedura di richiesta RDO sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT rivolto alle cinque ditte selezionate;
- il termine per la presentazione delle offerte veniva fissato per le ore 23:59 del giorno 14/04/2024.

CONSIDERATO che sono stati invitati a partecipare i seguenti 5 operatori economici selezionati in coerenza con l'Avviso Pubblico dell'indagine di mercato e iscritte nella classificazione AQ22AL23 – OG 9 *Impianti per la produzione di energia elettrica* - Lavori di importo fino a 258.000,00 euro (Attestazione SOA I Classifica);

- | | |
|---------------------------|---------------------------|
| 1. ELETTRATECNICA SRL | Viddalba (SS) |
| 2. GEOM. PUTZU SEBASTIANO | Pattada (SS) |
| 3. LATERZA NICOLA S.R.L. | Selargius (CA) |
| 4. LEDDA COSTRUZIONI SNC | Santa Maria Coghinas (SS) |
| 5. SARDAEDILE S.R.L. | Viddalba (SS) |

CONSTATATO che alla scadenza nel sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT per la procedura di gara in corso sono pervenute le offerte da parte delle seguenti imprese:

- 1) ELETTRATECNICA SRL
- 2) GEOM. PUTZU SEBASTIANO
- 3) LATERZA NICOLA S.R.L.
- 4) LEDDA COSTRUZIONI SNC
- 5) SARDAEDILE S.R.L.

Tutto ciò premesso, il Responsabile del seggio di gara e i componenti, in seduta pubblica, verificate le condizioni di partecipazione, procedono a congelare sul portale SardegnaCat la fase di PRE-VALUTAZIONE con l'ammissione di tutte e CINQUE le offerte e procedono, quindi, all'apertura delle buste di QUALIFICA contenenti la documentazione amministrativa di qualificazione per la verifica formale della correttezza dei requisiti di partecipazione dei seguenti concorrenti rilevando quanto segue:

N.	IMPRESA PARTECIPANTE	ESITO VERIFICA
1	ELETTRATECNICA SRL Avvalimento - ausiliaria SAGILE S.R.L.	Documentazione regolare
2	GEOM. PUTZU SEBASTIANO Avvalimento - ausiliaria APPALTITALY CONSORZIO STABILE	Documentazione regolare con eccezione – Soccorso istruttorio *

3	LATERZA NICOLA S.R.L.	Documentazione regolare con eccezione – Soccorso istruttorio *
4	LEDDA COSTRUZIONI SNC	Documentazione regolare
5	SARDAEDILE S.R.L. Avvalimento – ausiliaria CONSORZIO SIMPLEX SCARL;	Documentazione regolare con eccezione - Soccorso istruttorio *

Note:

*1) per i concorrenti n. 2, 3 e 5 (ELETTROTECNICA SRL, LATERZA NICOLA S.R.L. e SARDAEDILE S.R.L. è stato attivato il soccorso istruttorio ex art. 101 del D.lgs. 36/2023 chiedendo di voler confermare o meno la dichiarazione resa sul modello DGUE, Parte III, Sezione C nella parte relativa a *Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate*, laddove, alla domanda se “*L'operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di..... etc.*” risponde “**No**” intendendosi quindi, letteralmente, che il suddetto o.e. si sarebbe reso gravemente colpevole di ... etc. etc.

Alle ore 10:35 il Presidente valuta che la natura ed entità della criticità sopra riscontrata rientra nella tipologia di anomalie sanabili mediante il ricorso al soccorso istruttorio, e pertanto **SOSPENDE** il giudizio di ammissione alla prosecuzione della gara in oggetto per gli operatori economici contraddistinti con i numeri 2, 3 e 5.

- **DISPONE** che sia richiesta per iscritto la necessaria integrazione documentale e chiarimenti atti a sanare le criticità rilevate e, in particolare, i seguenti:

1	GEOM. PUTZU SEBASTIANO, LATERZA NICOLA S.R.L. SARDAEDILE S.R.L.,	E' richiesto di voler confermare o meno la dichiarazione resa sul modello DGUE, Parte III, Sezione C nella parte relativa a <i>Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate</i> , laddove, alla domanda se “ <i>L'operatore economico può confermare che non si è reso gravemente colpevole di..... etc.</i> ” risponde “ No ” intendendosi quindi, letteralmente, che il suddetto o.e. si sarebbe reso gravemente colpevole di ... etc. etc.
---	--	--

Alle ore 10:50 il Seggio di gara sospende i lavori in attesa della ricezione e valutazione della documentazione di soccorso istruttorio e dell'eventuale scioglimento delle stesse riserve.

Alle ore 12:42 e alle ore 13:18 dello stesso giorno 16/04/2024, rispettivamente l'operatore SARDAEDILE S.R.L. e l'operatore LATERZA NICOLA S.R.L. hanno prodotto la dichiarazione sostitutiva di atto notorio contenente quanto richiesto in fase di soccorso istruttorio.

Alle ore 14:56 del giorno 17/04/2024 l'operatore GEOM. PUTZU SEBASTIANO ha prodotto la dichiarazione sostitutiva di atto notorio contenente quanto richiesto in fase di soccorso istruttorio.

Alle ore 16:00 il Seggio di gara, ricostituito, valuta le integrazioni pervenute, dando atto che le stesse sono pervenute entro i termini stabiliti, risultando idonee a sciogliere le riserve sul giudizio di idoneità.

Pertanto, ad esito della verifica della documentazione amministrativa, si riporta di seguito l'elenco degli operatori economici ammessi alla fase successiva di valutazione delle offerte economiche:

N.	IMPRESA PARTECIPANTE	ESITO VERIFICA
1	ELETTROTECNICA SRL Avvalimento - ausiliaria SAGILE S.R.L.	Documentazione regolare
2	GEOM. PUTZU SEBASTIANO Avvalimento - ausiliaria APPALTITALY CONSORZIO STABILE	Documentazione regolare
3	LATERZA NICOLA S.R.L.	Documentazione regolare
4	LEDDA COSTRUZIONI SNC	Documentazione regolare
5	SARDAEDILE S.R.L. Avvalimento – ausiliaria CONSORZIO SIMPLEX SCARL;	Documentazione regolare

Le operazioni di gara proseguono nella piattaforma telematica Sardegna Cat, congelando la fase di valutazione della documentazione amministrativa (busta di qualifica), con l'ammissione degli anzidetti operatori economici;

Il Presidente, dovendosi dare preventiva comunicazione ai concorrenti in ordine alla data e ora di apertura dell'offerta economica, chiude il presente verbale relativo all'esame della documentazione amministrativa e dichiara conclusa la seduta alle ore 16:30.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ing. Emanuela Cerronis

Componente
Supporto Tecnico Ufficio Unico di Progetto
Segretario Verbalizzante
Ing. Giacomino Spanu

Vallermosa, li 17/04/2024



UNIONE DEI COMUNI “I NURAGHI DI MONTE IDDA E FANARIS”

Provincia SUD SARDEGNA

Via Mannu 32, 09010 Siliqua (SU)
c/o Comune di Vallermosa, Via Adua n. 2 (SU)
Tel.: 07811863187 - CF/P.Iva: 03166750921
e-mail: unione.com.nurmonteiddaefanaris@gmail.com – pec: u.d.c.inuraghidimonteiddaefanaris@pec.it

AREA TECNICA

Verbale n. 2 – Procedura Negoziata su SardegnaCat - RdO : rfq_432723

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs n. 36/2023, svolta in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione di impianti fotovoltaici ed efficientamento energetico nelle strutture comunali di Decimoputzu, Siliqua, Vallermosa e Villaspeciosa”.

CUP: E93D22000860004 - CIG: B102528B7A

ESAME OFFERTA ECONOMICA

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventidue del mese di aprile nella sede dell'Unione dei Comuni “I Nuraghi di Monte Idda e Fanaris” – Area Tecnica – sita in Vallermosa (SU) in Via Adua n. 2, alle ore 09:00, si è riunito il seggio di gara per procedere all'esame e valutazione delle offerte economiche in relazione alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto.

Composizione del seggio di gara:

Componenti:

- Ing. Emanuela Cerronis – Responsabile dell'Area tecnica (Presidente del Seggio);
- Ing. Giacomino Spanu – Supporto Tecnico Ufficio Unico di Progetto e segretario verbalizzante;

Alla seduta di gara informale non sono presenti rappresentanti di imprese concorrenti.

IL PRESIDENTE

RICHIAMATO integralmente il verbale del 17/04/2024 a firma della sottoscritta in qualità di RUP e dell'Ing. Giacomino Spanu in qualità di supporto Tecnico all'Ufficio Unico di Progetto, redatto all'esito della formale verifica della documentazione amministrativa e ammissione alla fase successiva della valutazione delle offerte economiche presentate dagli operatori economici di cui al seguente elenco riepilogativo:

N.	IMPRESA PARTECIPANTE	ESITO VERIFICA	Ammesso/Non ammesso
1	ELETTROTECNICA SRL Avvalimento - ausiliaria SAGILE S.R.L.	Documentazione regolare	Ammesso
2	GEOM. PUTZU SEBASTIANO Avvalimento - ausiliaria APPALTITALY CONSORZIO STABILE	Documentazione regolare	Ammesso
3	LATERZA NICOLA S.R.L.	Documentazione regolare	Ammesso
4	LEDDA COSTRUZIONI SNC	Documentazione regolare	Ammesso
5	SARDAEDILE S.R.L. Avvalimento – ausiliaria CONSORZIO SIMPLEX SCARL;	Documentazione regolare	Ammesso

DATO ATTO che mediante avviso del 17/04/2024, caricato a sistema sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, è stata data comunicazione alle imprese concorrenti di apertura della busta economica per il giorno 22/04/2024 alle ore 09:00, come previsto al punto 11.1 della “Lettera di invito e disciplinare di gara”

Tutto ciò premesso, il Responsabile del seggio di gara e i componenti, in seduta pubblica, accertato che non sono presenti rappresentanti delle imprese ammesse procedono con l’apertura e l’esame della “Busta economica” degli operatori economici partecipanti, dando lettura del ribasso percentuale offerto e di quanto dichiarato, i cui risultati sono riportati nella tabella sottostante:

N.	IMPRESA	Ribasso %	Costi sic. aziendali	Costi manodopera	CCNL applicato	Esito
1	ELETTROTECNICA SRL In avvalimento con SAGILE S.R.L.	18,678	3.800,00	95.000,00	Edilizia Industria	Ammesso
2	GEOM. PUTZU SEBASTIANO In avvalimento con APPALTITALY CONSORZIO STABILE	29,779	1.500,00	93.719,63	Edilizia Industria	Ammesso
3	LATERZA NICOLA S.R.L.	11,837	5.300,00	93.719,63	Metalmeccanici Artigianato	Ammesso
4	LEDDE COSTRUZIONI SNC	20,107	2.400,00	93.719,63	Edilizia Artigiana	Ammesso
5	SARDAEDILE S.R.L. In avvalimento con CONSORZIO SIMPLEX SCARL	24,340	1.202,57	93.719,63	Edile Industria e Cooperazione	Ammesso

Il Presidente dà atto che tutti e 5 gli offerenti sono ammessi alle successive operazioni di gara e a seguire, come previsto al punto 11.2 della “Lettera di invito e disciplinare di gara”, procede ai sensi dell’art. 54, comma 1 del D.lgs 36/2023, all’individuazione della soglia di anomalia secondo il metodo A dell’allegato II.2. Il calcolo è stato effettuato mediante utilizzo di uno specifico foglio di calcolo elettronico.

La soglia di anomalia così calcolata risulta pari a 24,340 come indicato nel prospetto di calcolo allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale e che di seguito si riassume, anche mediante applicazione alle operazioni matematiche della regola di approssimazione alla terza cifra decimale come precisato al punto 11.2, 6° capoverso della “Lettera di invito e disciplinare di gara”.

- Offerte ammesse	5
- Offerte accantonate	2
- Media ribassi	21,042
- Media scarti	3,298
- Rapporto media scarti/media ribassi	0,157 > 0,15
- Soglia anomalia (Somma media ribassi + media scarti)	24,340

Graduatoria:

IMPRESA	Ribasso %	Classifica
GEOM. PUTZU SEBASTIANO In avvalimento con APPALTITALY CONSORZIO STABILE	29,779	Anomala
SARDAEDILE S.R.L. In avvalimento con CONSORZIO SIMPLEX SCARL	24,340	1° - Vincente
LEDDE COSTRUZIONI SNC	20,107	2°
ELETTROTECNICA SRL In avvalimento con SAGILE S.R.L.	18,678	3°
LATERZA NICOLA S.R.L.	11,837	4°

Il Presidente procede, pertanto:

- ✓ ai sensi del punto 3) del Metodo A come espresso dall’allegato II.2 del D.lgs 36/2023, a dichiarare automaticamente esclusa l’offerta presentata da GEOM. PUTZU SEBASTIANO in quanto superiore alla soglia di anomalia;

- ✓ a dichiarare vincente la migliore offerta non anomala presentata dall'o.e. primo classificato in graduatoria **SARDAEDILE SRL, CF/P.IVA 02900580909**, con sede in 07030 Viddalba (SS), Via A. Gramsci n. 119/A, il quale ha offerto un ribasso del **24,34%** sull'importo posto a base di gara di €. 198.680,59, per un importo di aggiudicazione di €. **150.321,73** a cui si aggiunge il costo della manodopera pari a euro **93.719,63** e gli oneri per la sicurezza pari a €. **8.761,84**, entrambi determinati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €. **252.803,20** oltre IVA di legge;
- ✓ ad accertare che l'impresa SARDAEDILE SRL di Viddalba (SS) si avvale del CONSORZIO SIMPLEX SCARL di Roma per la dimostrazione dei requisiti di qualificazione tecnico professionale ed economico finanziario di cui all'art. 100 del D.Lgs 36/2023 e che la stessa dichiara di appaltare la categoria prevalente OG9 fino alla misura massima consentita del 49,99% e la categoria scorporabile OS28 nella misura del 100% (subappalto obbligatorio qualificante)

Il Presidente, esaurite le operazioni di gara, alle ore 13,45 dispone la chiusura della seduta di gara e stabilisce che il presente documento sia acquisito dal RUP al fine del proseguo della procedura di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene sottoscritto come in appresso dai presenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ing. Emanuela Cerronis

Componente
Supporto Tecnico Ufficio Unico di Progetto
Segretario Verbalizzante
Ing. Giacomino Spanu

Vallermosa, li 22/04/2024



UNIONE DEI COMUNI “I NURAGHI DI MONTE IDDA E FANARIS”

Provincia SUD SARDEGNA

Via Mannu 32, 09010 Siliqua (SU)

c/o Comune di Vallermosa, Via Adua n. 2 (SU)

Tel.: 07811863187 - CF/P.Iva: 03166750921

e-mail: unione.com.nurmonteiddaefanaris@gmail.com – pec: u.d.c.inuraghidimonteiddaefanaris@pec.it

AREA TECNICA

Verbale n. 3 – Procedura Negoziata su SardegnaCat - RdO: *rfq_432723*

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del d.lgs n. 36/2023, svolta in modalità telematica per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione di impianti fotovoltaici ed efficientamento energetico nelle strutture comunali di Decimoputzu, Siliqua, Vallermosa e Villaspeciosa”.

CUP: E93D22000860004 - CIG: B102528B7A

RIVALUTAZIONE ESAME OFFERTA ECONOMICA

PREMESSO che:

- ✓ con verbale del 17/04/2024 a firma dell'Ing. Emanuela Cerronis in qualità di RUP e Presidente del seggio di gara e dell'Ing. Giacomino Spanu in qualità di supporto Tecnico all'Ufficio Unico di Progetto, redatto all'esito della formale verifica della documentazione amministrativa, sono stati ammessi alla fase successiva di valutazione delle offerte economiche le ditte di cui al seguente elenco riepilogativo:

N.	IMPRESA PARTECIPANTE	ESITO VERIFICA	Ammesso/Non ammesso
1	ELETTROTECNICA SRL Avvalimento - ausiliaria SAGILE S.R.L.	Documentazione regolare	Ammesso
2	GEOM. PUTZU SEBASTIANO Avvalimento - ausiliaria APPALTITALY CONSORZIO STABILE	Documentazione regolare	Ammesso
3	LATERZA NICOLA S.R.L.	Documentazione regolare	Ammesso
4	LEDDA COSTRUZIONI SNC	Documentazione regolare	Ammesso
5	SARDAEDILE S.R.L. Avvalimento – ausiliaria CONSORZIO SIMPLEX SCARL;	Documentazione regolare	Ammesso

- ✓ nella seduta del 22/04/2024 il seggio di gara, analogamente composto, provvedeva all'apertura delle offerte economiche, a valutarne positivamente la loro regolarità ed infine a riassumerne le risultanze come di seguito:

- Offerte ammesse	5
- Offerte accantonate	2
- Media ribassi	21,042
- Media scarti	3,298
- Rapporto media scarti/media ribassi	0,157 > 0,15
- Soglia anomalia (Somma media ribassi + media scarti)	24,340

e a formalizzare la seguente graduatoria:

IMPRESA	Ribasso %	Classifica
GEOM. PUTZU SEBASTIANO In avvalimento con APPALTITALY CONSORZIO STABILE	29,779	Anomala
SARDAEDILE S.R.L. In avvalimento con CONSORZIO SIMPLEX SCARL	24,340	1° - Vincente
LEDDA COSTRUZIONI SNC	20,107	2°
ELETTROTECNICA SRL In avvalimento con SAGILE S.R.L.	18,678	3°
LATERZA NICOLA S.R.L.	11,837	4°

aggiudicando provvisoriamente in favore dell'offerta pari alla soglia di anomalia, in applicazione letterale del dispositivo enunciato al metodo A di cui all'allegato II.2 del D.lgs 36/2023 che, al punto 3) recita "Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. etc..."; il relativo verbale, infine, veniva acquisito dal RUP al fine del proseguo della procedura di aggiudicazione e pubblicato sulla piattaforma SardegnaCAT per la procedura RdO: rfq_432723;

ATTESO che, anche a seguito di segnalazione informale da parte della 2° classificata LEDDA COSTRUZIONI SNC, che ha portato all'attenzione a questa Stazione appaltante la delibera di precontenzioso ANAC N. 536 del 21/11/2023 la quale, in un caso analogo, conclude affermando che "*.. l'offerta che presenta un ribasso percentuale pari alla soglia di anomalia, calcolata dalla stazione appaltante secondo il metodo prescelto, andrà esclusa automaticamente insieme alle offerte di ribassi superiori, come avveniva in costanza della disciplina previgente*" il RUP ha ritenuto di rinviare al seggio di gara perché venga rivalutata la formulazione della graduatoria in considerazione della sopraccitata deliberazione ANAC nonché Tar Puglia, Lecce, 1.03.2024 n. 304 a mente del quale "*l'interpretazione letterale delle suddette disposizioni [del Metodo A)] depone univocamente nel senso che le offerte ricomprese nelle ali siano "da accantonare" momentaneamente, prevedendosi la sanzione espulsiva soltanto per le offerte con ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, per come determinata in esito alle relative operazioni di calcolo*".

Tutto ciò premesso;

l'anno duemilaventiquattro il giorno sei del mese di maggio nella sede dell'Unione dei Comuni "I Nuraghi di Monte Idda e Fanaris" – Area Tecnica – sita in Vallermosa (SU) in Via Adua n. 2, alle ore 09:30, si è riunito il seggio di gara per procedere al riesame e valutazione delle offerte economiche in relazione alla gara per l'appalto dei lavori in oggetto, con riformulazione della graduatoria alla luce delle considerazioni espresse dal Responsabile Unico di Progetto.

II PRESIDENTE

in applicazione dell'art. 2 del D.Lgs. 36/2023 secondo il quale "*Non costituisce colpa grave la violazione o l'omissione determinata dal riferimento a indirizzi giurisprudenziali prevalenti o a pareri delle autorità competenti*", ritiene di conformarsi all'interpretazione data dall'ANAC con il Parere n. 536 del 21.11.2023 e dal Tar Puglia con la sentenza del 1.03.2024 n. 304, e con l'Ordinanza del 5.12.2023 n. 502, procedendo quindi all'esclusione automatica di tutti gli operatori economici che abbiano presentato un ribasso **pari o superiore** alla soglia di anomalia risultante all'esito del calcolo indicato dal Metodo A) dell'allegato II.2 al Codice, secondo le risultanze che di seguito si riproducono:

- Offerte ammesse	5
- Offerte accantonate	2
- Media ribassi	21,042
- Media scarti	3,298
- Rapporto media scarti/media ribassi	0,157 > 0,15
- Soglia anomalia (Somma media ribassi + media scarti)	24,340

e a formalizzare la seguente graduatoria definitiva:

IMPRESA	Ribasso %	Classifica
GEOM. PUTZU SEBASTIANO In avvalimento con APPALTITALY CONSORZIO STABILE	29,779	Anomala
SARDAEDILE S.R.L. In avvalimento con CONSORZIO SIMPLEX SCARL	24,340	Anomala
LEDDA COSTRUZIONI SNC	20,107	1° - Vincente
ELETTROTECNICA SRL In avvalimento con SAGILE S.R.L.	18,678	2°
LATERZA NICOLA S.R.L.	11,837	3°

Il Presidente, pertanto, in revisione parziale del verbale di gara n. 2 del 22/04/2024, procede:

- ✓ ai sensi del Metodo A come espresso dall'allegato II.2 del D.lgs 36/2023, a dichiarare automaticamente escluse le offerte presentate dagli o.e. GEOM. PUTZU SEBASTIANO e SARDAEDILE S.R.L. in quanto entrambe pari o superiori alla soglia di anomalia;
- ✓ a dichiarare vincente la migliore offerta non anomala presentata dall'o.e. primo classificato in graduatoria **LEDDA COSTRUZIONI SNC, CF/P.IVA 01594080903**, con sede in 07030 Santa Maria Coghinas (SS), Via Doria n. 3, il quale ha offerto un ribasso del **20,107%** sull'importo posto a base di gara di €. 198.680,59, per un importo di aggiudicazione di €. **158.731,88** a cui si aggiunge il costo della manodopera pari a euro **93.719,63** e gli oneri per la sicurezza pari a €. **8.761,84**, entrambi determinati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di €. **261.213,35** oltre IVA di legge;
- ✓ ad accertare che l'impresa LEDDA COSTRUZIONI SNC di Santa Maria Coghinas (SS) dichiara di appaltare sia la categoria prevalente OG9 sia la categoria scorporabile OS28, per le quali è adeguatamente qualificata, fino alla misura del 49,99%.

Il Presidente, definitivamente esaurite le operazioni di gara, alle ore 13,00 dispone la chiusura del verbale e stabilisce che il presente documento sia acquisito dal RUP al fine del proseguo della procedura di aggiudicazione dell'appalto di che trattasi.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che previa lettura viene sottoscritto come in appresso dai presenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ing. Emanuela Cerronis

Componente
Supporto Tecnico Ufficio Unico di Progetto
Segretario Verbalizzante
Ing. Giacomino Spanu

Vallermosa, li 06/05/2024